

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 370/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 364/QĐ-THADS ngày 08/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 27/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0187-PD ngày 03/4/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 626241, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/6/2023 cho ông Lê Thanh Liêm, ngày 05/9/2024 tặng cho bà Khưu Trương Gia Thoại, thửa số 565, tờ bản đồ số 72, tại khu phố 7, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 607,8m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có 96,8m² đất thuộc HLATGT có giá 7.306.363.800đ (Bảy tỷ ba trăm lẻ sáu triệu ba trăm sáu mươi nghìn tám trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản: 7.306.363.800đ (Bảy tỷ ba trăm lẻ sáu triệu ba trăm sáu mươi nghìn tám trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản làm tròn: 7.306.364.000đ (Bảy tỷ ba trăm lẻ sáu triệu ba trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp

Chi phí dịch vụ phù hợp với Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá số 1311/QĐ-PTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20/4/2026 đến ngày 22/4/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang; địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang. Không hoàn trả đối với hồ sơ không đạt.

Nếu hết thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng